



Број предмета: UP-I-22-000546/26
Број акта: 12-1590EH-003/26
Datum, 23.4.2026.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтјеву Одјелjenja за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-000242/24, за издавање одобрења за грађeње за изградњу водоводне и канализационе мреже у стамбеном насељу „Диздаруша“, Брчко дистрикт БиХ, на основу чланова 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 11/24 – пречишћени текст, 05/25, 14/25, 4/26), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11 – пречишћени текст, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња водоводне мреже дужине cca 396,00 m и канализационе мреже дужине cca 297,00 m, у стамбеном насељу „Диздаруша“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту ознаке к.ч. 1007/7, 1005/29, 3050/1, 3051/1, ЗК ул. 550 и 554, КО Брчко 3, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001645/25 од 18.08.2025. године, Закључку број UP-I-22-001645/25 од 11.03.2026. године, Главном пројекту урађеном од стране „Talweg“ doo Tuzla, одговорни пројектант Edis Osmić, dipl.ing.građ., број пројекта: 25-C/25-2 од септембра 2025. године, ревидован од стране „Papillon“ d.o.o. Брчко број 18/25 од 03.11.2025. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек када ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 18/24 – пречишћени текст, 13/25).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 27.02.2026. godine, ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-000242/24, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže u stambenom naselju „Dizdaruša“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje - lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001645/25 od 18.08.2025. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 04.09.2025. godine;
2. Zaključak broj: UP-I-22-001645/25 od 11.03.2026. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačan 31.03.2026. godine;
3. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 550 i 554, KO Brčko 3 od decembra 2025. i aprila 2026. godine;
4. Kopije katastarskog plana od decembra 2025. i marta 2026. god., KO Brčko 3, izdate od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
5. Glavni projekat u 3 (tri) primjerka urađen od strane „Talweg“ doo Tuzla, odgovorni projektant Edis Osmić, dipl.ing.građ., broj projekta: 25-C/25-2 od septembra 2025. godine;
6. Revizija urađena od strane „Papilon“ d.o.o. Brčko broj 18/25 od 03.11.2025. godine;
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti, broj: CRM 03.04.-000444/2026 od 16.01.2026. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj: CRM 06.03.-000429/2026 od 20.01.2026. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
9. Saglasnost broj: 1-05-13882-1/26 od 23.03.2026. godine izdata od strane „M:tel“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko;
10. Saglasnost broj: 15-5-170-2032-26 od 13.01.2026. godine izdata od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, disrekcija Brčko;
11. Zaključak Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj: UP-I-33-000006/26 od 15.01.2026. godine;
12. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj: UP-I-36-000005/26 od 15.01.2026. godine;
13. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o Brčko distrikt BiH, broj: UP-I-02-003/26 od 22.01.2026. godine,
14. Zaključak JP „Putevi Brčko“ d.o.o Brčko distrikt BiH, broj: UP-I-02-003/26 od 07.04.2026. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 11/24 – prečišćeni tekst, 05/25, 14/25), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 48/11 – prečišćeni tekst, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja administrativne takse, u skladu sa čl.11. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 18/24 – prečišćeni tekst, 13/25).

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

