



Број предмета: UP-I-22-000873/26
Број акта: 12-1590EH-004/26
Datum, 7.4.2026.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавајући по захтjеву Илјанић Илије, из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изведени индивидуално стамбени објекат, урбано подручје „Донји Зовик“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 11/24 – пречишћени текст, 05/25, 14/25, 4/26), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11 – пречишћени текст, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Илјанић Илији, из Брчког, изведени индивидуално стамбени објекат, урбано подручје „Донји Зовик“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 711/1, уписаном у земљишнокњижни уложаk 54, КО Зовик Донји, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број UP-I-22-001975/25 од 03.10.2025. године, Главном пројекту урађеном од стране „Papillon“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мeнсур Фазлић, дипл.инж.град., број пројекта: P-06/25-07/25 од децембра 2025. године, ревизија урађена од стране „Planum“ д.о.о. Брчко број 16-A/26 од фебруара 2026. године, као и условима из приложеног сагласности.

Спратност објекта: Су+P (сутерен и приземље).

Димензије: сутерен 5,30 x 7,25 m;
приземље (по обиму):

4,23+3,84+10,31+4,34+1,95+2,3+0,6+1,7+4,8+0,5+1,59+1,98+1,55+ 3,45+2,57+10,11+14,54 m.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешeња, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднјети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административну таксу у износу од 300,00 KM, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14c, и 20; Закона о административним тaksама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 18/24 – пречишћени текст, 13/25) и доказ о томе приложен је у спис предмета;
2. накнаду за започету градњу предметног објекта у износу од 750,57 KM, обрачунату на основу члана 6., т.3b. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10, 42/15), и доказ о томе приложен је у спис предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom odjeljenju obratio se Ilijanić Ilija, iz Brčkog, zahtjevom dana 31.03.2026. godine, za izdavanje odobrenja za građenje za izvedeni individualno stambeni objekat, urbano područje „Donji Zovik“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001975/25 od 03.10.2025. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 03.10.2025. godine;
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH za zemljišnoknjižni uložak broj 54 KO Zovik Donji, od marta 2026. godine;
3. Kopija katastarskog plana od marta 2026. godine za KO Donji Zovik, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „Papilon“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mensur Fazlić, dipl.inž.građ., broj projekta: P-06/25-07/25 od decembra 2025. godine;
5. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane „Planum“ d.o.o. Brčko broj 16-A/26 od februara 2026. godine;
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-004242/2026 od 27.03.2026. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-004241/2026 od 10.03.2026. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Telekomunikaciona saglasnost broj: 1-05-64393-1/25 od 29.12.2025. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Brčko,
9. Putna saglasnost izdata od strane JP „PUTEVI BRČKO“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-041/26 od 02.03.2025. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 11/24 – prečišćeni tekst, 05/25, 14/25, 4/26), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11 – prečišćeni tekst, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 18/24 – prečišćeni tekst, 13/25).

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

