



Број предмета: **UP-I-22-001009/26**  
Број акта: **12-1590EH-007/26**  
Datum, 29. 4. 2026. godine  
Mjesto, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Јасмине Џегајић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/24, 5/25, 14/25, 04/26), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси:**

**R J E Š E N j E**  
о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE Jasmini Џегајић** из Брчког, изведена доградња индивидуално стамбеног објекта, у урбаном подручју „Горњи Рахић“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. број 1023/1 к.о. Горњи Рахић, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000751/25 од 16.06.2025.godine, димензије доградње објекта 2,12x3,36 m, спратности доградње P+0, Главног пројекта урађеног од стране „Пројектоградња“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Милана Божић Новаковић, дипл.ing.arh., број пројекта GP-01/III/26 од марта 2026.godine, ревизија урађена од стране именоване комисије „DH инжењеринг“ д.о.о. из Брчког, бр. 39/26 од 31.03.2026. godine, као и условима из приложених сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**IV** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **89,00 KM**, обрачunate на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14.с и 20. цитаног закона Закона о административним тасмама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **21,37 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10), а докази о томе приложени су у спису предмета.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Jasmina Čehajić iz Brčkog, podnijela je dana 16.04.2026. godine, putem svog punomoćnika Cvijana Tanić iz Brčkog, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izvedenu dogradnju individualno stambenog objekta, u urbanom području „Gornji Rahić“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000751/25 od 16.06.2025. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 04.07.2025.god.,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1299 k.o. Gornji Rahić, od 08.04.2026. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 08.04.2026. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Projektogradnja“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Milana Božić Novaković, dipl.ing.arh., broj projekta GP-01/III/26 od marta 2026.godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „DH inženjering“ d.o.o. iz Brčkog, br. 39/26 od 31.03.2026. godine
6. Punomoć za Cvijana Tanić iz Brčkog, br. 1261 od 30.12.2024.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24, 5/25, 14/25, 04/26), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna table  
Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva

**ŠEF ODJELJENJA**

Egrin Huseinović, dipl. oec.