



Broj predmeta: UP-I-22-000630/26
Broj akta: 12-1590EH-005/26
Datum, 30. 3. 2026. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Предрага Гнјатић из Брčkог, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишчен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/24, 5/25, 14/25, 04/26), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси:**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Predragu Gnjatić iz Brčkog, изграђени индивидуални стамбени објекат, на предметној катастарској парцели означеној као к.č. број 349/156 к.о. Гредиче, стамбено насеље „Гредиче“ у Брчко дистрикт БиХ, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-001251/25 од 23.09.2025.године, димензије објекта 8,15x7,50 м + 2,06x8,15 м, спратности P+1S, Главног пројекта урађеног од стране „RB Planer“ д.о.о. из Брčkог, одговорни пројектант Милан Миловановић, дипл.инг.арх., број пројекта 30/25 од новембра 2025. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „ZiB-пројект“ д.о.о. из Брčkог, од 10.12.2025. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може наставити тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14.с и 20. цитираних закона Закона о административним тасмама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **417,00 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње

(„Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10), a dokazi o tome priloženi su u spis predmeta.

O b r a z l o Ź e n j e

Predrag Gnjatić iz Brčkog, podnio je dana 06.03.2026. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgrađeni individualni stambeni objekat, stambeno naselje „Gredice“ u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001251/25 od 23.09.2025. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 16.10.2025.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 531 k.o. Gredice, od 25.02.2026. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 27.02.2026. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „RB Planer“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl.ing.arh., broj projekta 30/25 od novembra 2025. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „ZiB-projekt“ d.o.o. iz Brčkog, od 10.12.2025. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-029227/2025 od 09.02.2026. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-029228/2025 od 24.12.2025. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost br. 1-05-62528-1/25 od 16.12.2025.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Putna saglasnost broj UP-I-02-270/25 od 23.12.2025.godine izdata od strane JP Putevi Brčko d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24, 5/25, 14/25, 04/26), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna table
Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.