



Broj predmeta: UP-I-22-002454/25
Broj akta: 12-1590EH-008/26
Datum, 7.4.2026.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтеву Маријановић Блаженка, из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изграђени индивидуално-стамбени објекат, стамбено насеље „Grčica“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 11/24 – преčišćени текст, 05/25, 14/25, 4/26), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11 – преčišćени текст, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Маријановић Блаженку, из Брчког, изграђени индивидуално-стамбени објекат димензија 11,10x10,80+3x2+5,80x0,70 m,спратности приземље и поткровље, стамбено насеље „Grčica“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. 193/2, уписаном у земљишнокњижни уложак 1281 (2430), КО Брчко 2, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број UP-I-22-000298/26 од 04.03.2026. године, Главном пројекту урађеном од стране „Planum“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Горан Новковић, дипл.инж.грађ., број пројекта: 4-III/25 од марта 2025. године, ревизија урађена од стране „ZIB-пројект“ д.о.о. Брчко од маја 2025. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешeња, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административну таксу у износу од 500,00 КМ, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14c, и 20; Закона о административним тасмама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 18/24 – преčišćени текст, 13/25) и доказ о томе приложен је у спис предмета;
2. накнаду за започету градњу предметног објекта у износу од 1246,56 КМ, обрачунату на основу члана 6.,т.3б. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10, 42/15), и доказ о томе приложен је у спис предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom odjeljenju obratio se Marijanović Blaženko, iz Brčkog, zahtjevom dana 11.12.2025. godine, za izdavanje odobrenja za građenje za izgrađeni individualno-stambeni objekat, stambeno naselje „Grčica“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000298/26 od 04.03.2026. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 30.03.2026. godine;
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000424/24 od 27.11.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 03.01.2025. godine;
3. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH za zemljišnoknjižni uložak broj 1281 (2430), KO Brčko 2, od januara 2026. godine;
4. Kopija katastarskog plana od marta 2026. godine za KO Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „Planum“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta: 4-III/25 od marta 2025. godine;
6. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane „ZIB-projekt“ d.o.o. Brčko od maja 2025. godine;
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-018467/2025 od 02.12.2025. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-018466/2025 od 08.09.2025. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
9. Telekomunikaciona saglasnost broj: 1-05-18919-1/25 od 24.03.2025. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Putna saglasnost izdata od strane JP „PUTEVI BRČKO“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-154/25 od 11.08.2025. godine.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove UP-I-22-000298/26 od 04.03.2026. godine, te lokacijske uslove broj broj UP-I-22-000424/24 od 27.11.2024. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji glavnog projekta. Nakon izdavanja lokacijskih uslova broj broj UP-I-22-000424/24 od 27.11.2024. godine izvršena je revizija glavnog projekta, dokaz o tome je priložen uz zahtjev.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-000424/24 od 27.11.2024. godine, Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i lokacijskih uslova i utvrdilo da su urbanističko-tehnički uslovi isti u oba rješenja. Projekat nije potrebno ponovo upućivati na reviziju, te se može izdati odobrenje za građenje po novim lokacijskim uslovima, što je konstatovano službenom zabilježkom broj UP-I-22-002454/25 od 12.03.2026. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 11/24 – prečišćeni tekst, 05/25, 14/25, 4/26), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11 – prečišćeni tekst, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 18/24 – prečišćeni tekst, 13/25).

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.