



**Број предмета:** UP-I-22-000406/26  
**Број акта:** 12-1590EH-007/26  
Datum, 2.4.2026.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Антић Ратка, из Брчког, за издавање одобрења за грађење за изградњу separatora masti и улја са платоа испред постојећег пословног објекта, у стамбеном насељу „Brezik“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 11/24 – преčiшћени текст, 05/25, 14/25, 4/26), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11 – пречишћени текст, 21/18, 23/19), доноси:

## **Р Ј Е Ш Е Н Ј Е** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE** Antić Ratku, из Брчког, изградња separatora masti и улја са платоа испред постојећег пословног објекта, у стамбеном насељу „Brezik“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 569/1 и 569/3 уписаном у земљишнокnjiжни улошак број 4717 к.о. Брчко 2, под условима одређеним у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-000936/24 од 05.09.2024. године, Главном пројекту урађеном од стране „Planum“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Goran Novaković, dipl.inž.građ., број пројекта: 1-XII/25 од децембра 2025. године, ревизија урађена од стране „Papilon“ д.о.о. Koraj, Čelić број 24/25 од 31.12.2025. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Pored uslova из претходне тачке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Investitor је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може почети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане коначно.

**V** Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, подnijети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административну таксу у износу од **110,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14е и 20 Закона о административним тасма („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 18/24 – пречишћени текст, 13/25).

**VIII** Ово Рјешенје о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

## O b r a z l o ž e n j e

Ovom odjeljenju obratio se Antić Ratko dana 13.02.2026. godine, zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju separatora masti i ulja sa platoa ispred postojećeg poslovnog objekta, u stambenom naselju „Brezik“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000936/24 od 05.09.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 27.09.2024. godine,
2. Uvjerjenje broj 22-003136/25 od 24.11.2025. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1747 k.o. Brčko 2, od 05.03.2026. godine,
4. Kopije katastarskog plana od 11. i. 18.03.2026. godine, k.o. Brčko 2, izdate od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „Planum“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta: 1-XII/25 od decembra 2025. godine,
6. Revizija urađena od strane „Papilon“ d.o.o. Koraj, Čelić broj 24/25 od 31.12.2025. godine,
7. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000004/26 od 29.01.2026. god.,
8. Telekomunikaciona saglasnost broj: 1-05-2890-1/26 od 28.01.2026. godine izdata od strane „M:tel ad Banja Luka“, IJ Brčko,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-002102/2026 od 06.02.2026. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-002101/2026 od 29.01.2026. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24 – prečišćeni tekst, 05/25, 14/25, 4/26), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11 – prečišćeni tekst, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 18/24 – prečišćeni tekst, 13/25).

**ŠEF ODJELJENJA**

Egrin Huseinović, dipl. oec.

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.