



**Број предмета:** UP-I-22-001144/26  
**Број акта:** 12-1590EH-003/26  
Datum, 28.4.2026.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелјење за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелјења за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-001005/26, за издавање одобрења за грађење за изградњу бунарске кућике са хидромаشینском опремом у zaseоку Zimonjići-Maksići, у урбаном подручју „Sandići“, Брчко дистрикт БиХ, на основу чланова 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 11/24 – преčišћени текст, 05/25, 14/25, 4/26), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčišћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11 – преčišћени текст, 21/18, 23/19), доноси:

## **Р Ј Е Ш Е Н Ј Е**

о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE Odjeljenju za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH**, изградња бунарске кућике димензија 3,00 x 2,50 m, spratnosti prizemlje, са хидромаشینском опремом у zaseоку Zimonjići-Maksići, у урбаном подручју „Sandići“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту ознаке к.č. 77/3, ZK ул. 232, KO Sandići, под условима утврђеним у рјешењу о локацијским условима број: UP-I-22-000744/22 од 28.04.2022. године, Главном пројекту урађеном од стране Завода за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта БиХ, одговорни пројектант Мировслав Петрић, дипл.инж.град., број пројекта: 07-814/22-GP-2-R од априла 2023. године, ревидован од стране „MasterPLAN“ d.o.o. Брчко број KTD-11/23 од јуна 2023. године, као и условима из приложених сагласности.

**II** Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi trebaju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

**III** Investitor je obavezan da najmanje osam (8) дана prije otpočinjanja radova, prijavi početak извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Sa изградњом се може почети тек када ово Рјешење о одобрењу за грађење постане коначно.

**V** Investitor je dužan, одмах након изградње предметног објекта, а prije početka коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

**VI** Ne може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

**VII** Investitor se ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасма („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 18/24 – преčišћени текст, 13/25).

**VIII** Ovo Рјешење о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

## O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 28.04.2026. godine, ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-001005/26, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju bunarske kućice sa hidromašinskom opremom u zaseoku Zimonjići-Maksići, u urbanom području „Sandići“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje - lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000744/22 od 28.04.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 26.05.2022. godine;
2. Uvjerenje broj 22-001005/26 od 20.02.2026. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 232, KO Sandići od februara 2026. godine;
4. Kopija katastarskog plana od marta 2026. god., KO Sandići, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
5. Glavni projekat u 3 (tri) primjerka urađen od strane Zavoda za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH, odgovorni projektant Miroslav Petrić, dipl.inž.građ., broj projekta: 07-814/22-GP-2-R od aprila 2023. godine;
6. Revizija urađena od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko broj KTD-11/23 od juna 2023. godine;
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti, broj: CRM 03.04.-004051/2026 od 24.02.2026. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj: CRM 06.03.-004049/2026 od 26.02.2026. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
9. Telekomunikaciona Saglasnost broj: 1-05-7274-1/26 od 23.02.2026. godine izdata od strane „M:tel“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko;
10. Zaključak Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj: UP-I-33-000181/26 od 24.02.2026. godine;
11. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj: UP-I-36-000083/26 od 27.02.2026. godine;
12. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o Brčko distrikt BiH, broj: UP-I-02-039/26 od 05.03.2026. godine,
13. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, broj UP-I-24-000025/26 od 26.02.2026. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 11/24 – prečišćeni tekst, 05/25, 14/25, 4/26), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 94., te članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 48/11 – prečišćeni tekst, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja administrativne takse, u skladu sa čl.11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 18/24 – prečišćeni tekst, 13/25).

**ŠEF ODJELJENJA**

Egrin Huseinović, dipl. oec.

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

