



Broj predmeta: UP-I-22-000648/24
Broj akta: 12-1419BB-004/24
Datum, 18.4.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавajuћи по заhtјеву Шошић Ивана, из Брчког, заступаног по пуномоћнику Врховач Петру, из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, у урбаном подручју „Дубраве“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Шошић Ивану, из Брчког, изградња индивидуалног стамбеног објекта димензија max 9,50 x 11,50 m, spratnosti P+0 (prizemlje), у урбаном подручју „Дубраве“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 889/8, уписаном у ЗК уложак број 1115, КО Дубраве, под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-002610/23 од 08.12.2023. године, Главном пројекту урађеном од стране “Planinvest“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Симић Мiodrag, dipl.inж.град., број пројекта: 24-01-AJ-001 од јануара 2023. године, ревизија урађена од стране „PLANUM“ д.о.о. Брчко број 16-A/24 од фебруар 2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi na objektu se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan, da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova, prijavi početak izvođenja radova грађeња надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Sa грађeњем се може почети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog одобрења за грађeње uplatio je administrativnu taksu u износу од 310,00 KM, обрачунату на основу члана 19. тарифни број: 1; 3; 14c Закона о административним таксима („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjeljenju obratio se Šošić Ivan, iz Brčkog, zastupan po punomoćniku Vrhovac Petru, iz Brčkog, dana 04.04.2024. godine, zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, u urbanom području „Dubrave“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002610/23 od 08.12.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 26.12.2023. godine;
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uložak broj 1115, KO Dubrave, od aprila 2024. godine;
3. Kopija katastarskog plana od aprila 2024. godine, KO Dubrave, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Simić Miodrag, dipl.inž.građ., broj projekta: 24-01-AJ-001 od januara 2023. godine;
5. Izvještaj o reviziji urađen od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko broj 16-A/24 od februar 2024. godine;
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-004329/2024 od 29.02.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-004322/2024 od 28.02.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Telekomunikaciona saglasnost broj: 1-05-9282-1/24 od 19.02.2024. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina;
9. Putna saglasnost izdata od strane JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH, broj UP-I-02-033/24 od 21.02.2024. godine,
10. Punomoć ov. broj 945 od 27.10.2023. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

