



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел: 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: UP-I-22-002077/20

Broj akta: 12-1147EZ-005/21

Datum, 11.1.2021. godine

Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Стријелac d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси :**

R J E Š E N j E

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE „STRIJELAC“ d.o.o. из Брчког, изградња пословног објекта, у урбаном подручју „Cerik“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 540/1 и 540/3 уписане у ЗК уложак бр. 23 к.о. Cerik, димензије објекта у приземљу 16,70x60,70 м, спратности P+0 до P+1, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000662/20 од 12.05.2020. године, Главног пројекта урађеног од стране „Arhicon“ d.o.o. из Градачца, одговорни пројектант Enes Sahačić, dipl.ing.arh., број пројекта 36/09-P/20 од септембра 2020. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Modul-ing“ d.o.o. из Брчког, бр. MI 20-12-09 од 10.12.2020. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним тaksama Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Strijelac d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 24.12.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, u urbanom području „Cerik“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000662/20 od 12.05.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 14.05.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 23 k.o. Cerik, od 24.12.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 24.12.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Arhicon“ d.o.o. iz Gradačca, odgovorni projektant Enes Sahačić, dipl.ing.arh., broj projekta 36/09-P/20 od septembra 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Modul-ing“ d.o.o. iz Brčkog, br. MI 20-12-09 od 10.12.2020. godine,
6. Geomehanički elaborat urađen od strane IGMG d.o.o. iz Tuzle br. GE/PO/SB-26-12/20 od decembra 2020. god.,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-029759/2020 od 18.12.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-029757/2020 od 21.12.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000230/20 od 21.12.2020.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
10. PTT saglasnost broj 15-5-172-116100/20 od 18.12.2020. godine, izdata od strane BH telecom d.d. Sarajevo, direkcija Brčko,
11. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000906/20 od 23.12.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000573/20 od 16.12.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
13. Putna saglasnost br. UP-I-02-244/20 od 16.12.2020. god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović