



Број предмета: **UP-I-22-000563/24**

Број акта: **12-1419BB-004/24**

Датум, 2.4.2024.. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Лјуца Миралема из Брčkог, за издавање одобрења за грађeње за изградњу пословног објекта у стамбеном насељу „Брод“ у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Ljuca Miralemu из Брčkог, изградња пословног објекта у стамбеном насељу „Брод“, спратности објекта: приземље, димензије објекта max: 5,30 x 2,50m, на земљишту означеном као к.ч. број: 65/12 к.о. Брод, уписаном у земљишнокњижни улозак број 764 к.о. Брод под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-002700/23 од 18.01.2024. године, главном пројекту урађеном од стране д.о.о. „AGD PLAN“ д.о.о. Брчко, координатор пројекта Мисад Хасановић.дипл.инг.град., шифра пројекта AGD-57/23-12/23 од фебруара 2024. године, ревидован од стране надлежне комисије „ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Брчко од 21.3.2024. године као и услова из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дузан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **209,20 KM**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1., 3., 14д.. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 8/13), а докази о томе приложени су у спис предмета.

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Ljuca Miralem iz Brčkog, podnio je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju poslovnog objekta u stambenom naselju „Brod“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva. Službeno lice je dana 02.04.2024. godine uvidom na licu mjesta, u prisustvu geometra iz Odjeljenja za javni registar, utvrdilo da se postojeći betonski plato koji je potrebno rušiti, ne nalazi na mjestu na kojem po lokacijskim uslovima određena lokacija izgradnje pa stim u vezi konstatovano je da izgradnja nije započeta.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 13.02.2024. godine, broj: UP-I-22-00002700/23 od 18.01.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 764 k.o. Brod, od 23.11.2023. godine,
3. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 65/12 k.o. Brod, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „PROJEKT“ d.o.o. Brčko broj od 21.03.2024. godine,
5. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-007585/2024 od 27.03.2024. godine, izdata od strane JP «Komunalno Brčko» d.o.o. Brčko distrikt BiH,
6. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-007586/2024 od 27.03.2024. godine, izdata od strane JP «Komunalno Brčko» d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. PTT saglasnost broj 15.5-170-30400/24 od 22.03.2024. godine izdata od strane „Mtel“ a.d. Sarajevo, Direkcija Brčko,
8. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-063/24 od 27.03.2024. godine.
9. Rješenje daje se santarna saglasnost broj: UP-I-36-00011114/24 od 26.03.2024.godine , izdato od strane Kancelarije Gradonačelnika – Inspektorat
10. Rješenje broj: UP-I-33-000109/24 od 26.03.2024.godine izdato od strane Kancelarije Gradonačelnika – Inspektorat
11. Zapisnik od 02.04.2024.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinstveni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc