



Broj predmeta: UP-I-22-000661/26
Broj akta: 12-1590EH-004/26
Datum, 8.4.2026.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтеву Ђурић Зорике, из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Брезик“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 11/24 – преčiшчени текст, 05/25, 14/25, 4/26), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11– преčiшчени текст, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Ђурић Зоричи, из Брчког, изградња индивидуалног стамбеног објекта спратности P+0 (приземље), димензија max. 11,70 x 11,10 m, у стамбеном насељу „Брезик“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означиеном као к.ч. 1306/2, уписаном у ЗК уложак број 431, КО Брезик, под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001738/25 од 24.10.2025. године, главном пројекту урађеном од стране “MasterPLAN“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Ненад Максимовић, дипл.инж.град.-МА, број пројекта: GP-3-X/25 од октобра 2025. године, ревизија урађена од стране „Papillon“ d.o.o. Корaj-Челић број 23/25 од децембра 2025. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може почети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од 300,00 КМ, обрачунао на основу члана 19. тарифни број: 1; 3; 14c Закона о административним тaksама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 18/24 – пречишчени текст, 13/25).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjeljenju obratila se Đurić Zorica, iz Brčkog, dana 10.03.2026. godine, zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „Brezik“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001738/25 od 24.10.2025. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 27.10.2025. godine;
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uložak broj 431, KO Brezik, od decembra 2025. godine;
3. Kopija katastarskog plana od marta 2026. godine, KO Brezik, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane “MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Nenad Maksimović, dipl.inž.građ.-MA, broj projekta: GP-3-X/25 od oktobra 2025. godine;
5. Izvještaj o reviziji urađen od strane „Papilon“ d.o.o. Koraj-Čelić broj 23/25 od decembra 2025. godine;
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-003415/2026 od 26.02.2026. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-003420/2026 od 25.02.2026. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Telekomunikaciona saglasnost broj: 1-05-54401-1/25 od 28.10.2025. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Brčko;
9. Putna saglasnost izdata od strane JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH, broj UP-I-02-034/26 od 19.02.2026. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24 – prečišćeni tekst, 05/25, 14/25, 04/26), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11- prečišćen tekst, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 18/24 – prečišćeni tekst, 13/25).

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.