



Broj predmeta: **UP-I-22-000468/24**
Broj akta: **12-1419BB-006/24**
Datum, 15.4.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Данice Babunović i Slavka Babunovića из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње за изграђeн индивидуално стамбeни објекат у стамбeном насељу „Грбавица“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/’08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – прeчишчeни текст (“Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11), **donosi :**

R J E Š E N J E
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Danici Babunović i Slavku Babunović из Брчког, изграђeн индивидуално стамбeни објекат у стамбeном насељу „Грбавица“, спратности објекта: (приземље + поткровље), димeнзије објекта: 9,1m x 9,24m, на земљишту озаначeном као к.ч. број: 526/4 к.о. Грбавица, уписаном у земљишнокнјижни уложак број 584 к.о. Грбавица, под условима утврђeним у локацијским условима број UP-I-22-001878/22 од 07.11.2022. године, главног пројекта урађeног од стране д.о.о. „GRADITELJ“ д.о.о. Брчко, координатор пројекта Ермин Дџиндић, дипл. инг.град, шифра пројекта 16-GP-09/22 од септембра 2022. године, ревидован од стране надлежне комисије „PROJEKT“ д.о.о. Брчко, од 12.01.2024. године као и услова из приложених сагласности.

II Поред услова из прeходне тачке, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи тeхнички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјeшeња, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднијети захтjев код овог Одјелjenja за тeхнички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити тeхнички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14с,. Закона о административним таксима («Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/’05; 19/’07; 2/’08; 17/’09; 8/13) и доказ о томе приложио је спису предмета,
2. накнаду за изведену изградњу предметног објекта у износу од **495,00 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђeне без одобрeња за грађeње („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/’10), а докази о томе приложени су у спис предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Danica Babunović i Slavko Babunović podnijeli su zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgrađen individualno stambeni objekat u stambenom naselju „Grbavica“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 07.12.2022. godine, broj: UP-I-22-001878/22 od 07.11.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Uvjerjenje broj: 22-000226/24 od 02.02.2024.godine, izdate od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 584 k.o. Grbavica, od 08.02.2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 526/4 k.o. Grbavica, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „PROJEKT“ d.o.o. Brčko , od 12.01.2024. godine,
6. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-004167/2024 od 29.02.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-004171/2024 od 21.02.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj 1-05-4875-1/24 od 02.02.2024. godine izdata od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, Direkcija Brčko,
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-021/24 od 19.02.2024. godine

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački V dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinostveni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc