



Broj predmeta: UP-I-22-000422/24
Broj akta: 12-1419BB-005/24
Datum, 18.3.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавајући по захтјеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-002793/21, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу крака улице према Тadićима и изградњу колектора за одводњу оборинских вода, стамбeно насеље „Potočari“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћeни текст („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња крака улице према Тadićима дужине cca 315,00 m, ширине коловоза 4,50 m, на земљишту озаначeном као к.ч. број 961/7, 958/2, 958/3 и 280/5 К.О. Potočari (излагање), и на дијеловима земљишта озаначeног као к.ч. број: 936/1 и 608 К.О. Potočari (излагање), и изградња колектора за одводњу оборинских вода дужине 235,00 m, на земљишту озаначeном као к.ч. број 961/7, 608 и 283/1 К.О. Potočari (излагање), уписано у ЗК ул. број 1, 2, 388, КО Potočari, стамбeно насеље „Potočari“, Брчко дистрикт БиХ, под условима утврђeним у рјeшeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001269/23 од 31.05.2023. године, Главном пројекту урађeном од стране „Planinvest“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мiodrag Simić, дипл.инж.град., број пројекта: 22-12-AT-176 од децембра 2022. године, ревизија урађeне од стране „Grading“ д.о.о. Брчко број Rev 4-23 од јануара 2023. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из прeходне тачке, сви радови требaју бити изведени тако да буду задовољени важећи тeхнички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек када ово Рјeшeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за тeхнички преглед и издавање одобрeња за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити тeхнички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku od jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 11.03.2024. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-002793/21, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju kraka ulice prema Tadićima i izgradnju kolektora za odvodnju oborinskih voda, stambeno naselje „Potočari“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001269/23 od 31.05.2023. godine, konačno 21.06.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
2. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uloške broj 1, 2, 388, K.O. Potočari, od februara i marta 2024. godine;
3. Kopija katastarskog plana od januara 2024. godine, KO Potočari, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat tri (3) primjerka urađen od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.inž.građ., broj projekta: 22-12-AT-176 od decembra 2022. godine;
5. Izvještaj o reviziji urađen od strane „Grading“ d.o.o. Brčko broj Rev 4-23 od januara 2023. godine,
6. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, broj UP-I-24-000017/24 od 29.01.2024. godine.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-001269/23 od 31.05.2023. godine, te lokacijske uslove broj UP-I-22-002029/22 od 24.10.2022. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji glavnog projekta. Nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-002029/22 od 24.10.2022. godine izvršena je revizija glavnog projekta, dokaz o tome je priložen uz zahtjev.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-002029/22 od 24.10.2022. godine, Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i lokacijskih uslova i utvrdilo da su urbanističko-tehnički uslovi isti u oba rješenja. Dužina kolektora na predmetnoj trasi je u lokacijskim uslovima iz 2022. godine 18,00 m. Prema projektu i lokacijskim uslovima iz 2023. godine dužina kolektora je 235,00 m. Projekat nije potrebno ponovo upućivati na reviziju, te se može izdati odobrenje za građenje po novim lokacijskim uslovima, što je konstatovano službenom zabilješkom broj UP-I-22-000422/24 od 13.03.2024. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse, u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.