



Број предмета: **UP-I-22-001011/26**
Број акта: **12-1590EH-005/26**
Datum, 29. 4. 2026. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Јове Дринчић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24, 5/'25, 14/'25, 04/'26), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19),
доноси:

R J E Š E N j E
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Jovi Drinčić из Брчког, изграђени индивидуално стамбени објекат, у стамбеном насељу „Брезик“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 604/5 к.о. Брчко 2, под условима у рjешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000843/25 од 23.10.2025.године, димензије објекта 8,48x5,50 m + 1,40x2,99 m, спратности P+0, Главног пројекта урађеног од стране „Пројектоградња“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Милана Божић Новаковић, dipl.ing.arh., број пројекта GP-02/XI/25 од новембра 2025.године, ревизија урађена од стране именоване комисије „HMD Consalting“ д.о.о. из Брчког, бр. 05-R/26 од 04.02.2026. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14.с и 20. цитаног закона Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **150,00 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/'10), а докази о томе приложени су у спису предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Jovo Drinčić iz Brčkog, podnio je dana 16.04.2026. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgrađeni individualno stambeni objekat, u stambenom naselju „Brezik“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000843/25 od 23.10.2025. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 12.11.2025.god.,
2. Zaključak o ispravci greške broj: UP-I-22-000843/25 od 29.10.2025. godine, konačno 17.11.2025.god.,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1746 k.o. Brčko 2, od 03.04.2026. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 07.04.2026. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Projektogradnja“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Milana Božić Novaković, dipl.ing.arh., broj projekta GP-02/XI/25 od novembra 2025.godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „HMD Consalting“ d.o.o. iz Brčkog, br. 05-R/26 od 04.02.2026. godine,
7. Putna saglasnost br. UP-I-02-052/26 od 10.03.2026.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-004833/2026 od 27.03.2026. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-004834/2026 od 12.03.2026. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost br. 1-05-54890-1/25 od 31.10.2025.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24, 5/25, 14/25, 04/26), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna table
Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.